

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Middenkoop
0.01	A Downtown	73 m <sup>2</sup>	2	City garden 3,7 m <sup>2</sup>	€ 499.000,-	Neen
0.02	A Downtown	78 m <sup>2</sup>	2	City garden 3,7 m <sup>2</sup>	€ 525.000,-	Neen
0.03	A Downtown	78 m <sup>2</sup>	2	City garden 3,7 m <sup>2</sup>	€ 525.000,-	Neen
0.04	A Downtown	73 m <sup>2</sup>	2	City garden 3,7 m <sup>2</sup>	€ 495.000,-	Neen
1.01	B Downtown	48 m <sup>2</sup>	1		€ 370.000,-	Ja
1.02	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 374.000,-	Ja
1.03	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 374.000,-	Ja
1.04	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 374.000,-	Ja
1.05	C Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 369.000,-	Ja
1.06	D Downtown	44 m <sup>2</sup>	2		€ 350.000,-	Ja
1.07	E Downtown	55 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 435.000,-	Neen
1.08	F Downtown	45 m <sup>2</sup>	2		€ 361.000,-	Ja
1.09	G Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 368.000,-	Ja
1.10	H Downtown	76 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 545.000,-	Neen
1.11	I Downtown	62 m <sup>2</sup>	2	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 437.000,-	Neen
2.01	B Downtown	48 m <sup>2</sup>	1		€ 362.000,-	Ja
2.02	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 366.000,-	Ja
2.03	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 366.000,-	Ja
2.04	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 366.000,-	Ja
2.05	C Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 363.000,-	Ja
2.06	D Downtown	44 m <sup>2</sup>	2		€ 350.000,-	Ja
2.07	E Downtown	55 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 435.000,-	Neen
2.08	F Downtown	45 m <sup>2</sup>	2		€ 356.000,-	Ja
2.09	G Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 368.000,-	Ja
2.10	H Downtown	76 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 547.000,-	Neen
2.11	I Downtown	62 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 456.000,-	Neen
2.12	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 371.000,-	Ja
2.13	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 371.000,-	Ja
2.14	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 371.000,-	Ja
2.15	J Downtown	53 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 391.000,-	Neen
3.01	B Downtown	48 m <sup>2</sup>	1		€ 363.000,-	Ja
3.02	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 367.000,-	Ja
3.03	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 367.000,-	Neen
3.04	B Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 367.000,-	Neen
3.05	C Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 359.000,-	Ja
3.06	D Downtown	44 m <sup>2</sup>	2		€ 350.000,-	Ja
3.07	E Downtown	55 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 440.000,-	Neen
3.08	F Downtown	45 m <sup>2</sup>	2		€ 360.000,-	Ja
3.09	G Downtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 372.000,-	Ja
3.10	H Downtown	76 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 552.000,-	Neen
3.11	I Downtown	62 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 456.000,-	Neen
3.12	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 375.000,-	Ja
3.13	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 375.000,-	Ja
3.14	J Downtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 375.000,-	Ja
3.15	J Downtown	53 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 391.000,-	Neen

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Middenkoop
4.01	B Midtown	48 m <sup>2</sup>	1		€ 370.000,-	Neen
4.02	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
4.03	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
4.04	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
4.05	C Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 365.000,-	Neen
4.06	D Midtown	44 m <sup>2</sup>	2		€ 356.000,-	Ja
4.07	E Midtown	55 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 447.000,-	Neen
4.08	F Midtown	45 m <sup>2</sup>	2		€ 372.000,-	Ja
4.09	G Midtown	42 m <sup>2</sup>	1-2*	Balkon 6,8 m <sup>2</sup>	€ 361.000,-	Ja
4.10	H Midtown	69 m <sup>2</sup>	2-3*	Balkon 6,8 m <sup>2</sup>	€ 554.000,-	Neen
4.11	I Midtown	62 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 465.000,-	Neen
4.12	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 383.000,-	Ja
4.13	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 383.000,-	Ja
4.14	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 383.000,-	Ja
4.15	J Midtown	53 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 407.000,-	Neen
5.01	B Midtown	48 m <sup>2</sup>	1		€ 370.000,-	Neen
5.02	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
5.03	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
5.04	B Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 375.000,-	Neen
5.05	C Midtown	49 m <sup>2</sup>	1-2*		€ 360.000,-	Neen
5.06	D Midtown	44 m <sup>2</sup>	2		€ 358.000,-	Ja
5.07	E Midtown	55 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 452.000,-	Neen
5.08	K Midtown	53 m <sup>2</sup>	2	Dakterras 31,8 m <sup>2</sup>	€ 465.000,-	Neen
5.09	I Midtown	61 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 455.000,-	Neen
5.10	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 387.000,-	Neen
5.11	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 387.000,-	Neen
5.12	J Midtown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 387.000,-	Neen
5.13	J Midtown	53 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 407.000,-	Neen

#### Inbegrepen in de v.o.n. koopsom

##### (Downtown, Midtown en Uptown):

- grond- en (ver)bouwkosten, kosten van de huidige opstallen
- luxe binnenafwerking Downtown, Midtown en Uptown (keuken, badkamer, vloer- en wandafwerking)
- vergoeding voor architecten, constructeurs en overige adviseurs
- kosten notariële akte van levering en kadastraal recht
- eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- legeskosten en garantiecertificaat Woningborg
- omzetbelasting (21%) met betrekking tot de aannemingsovereenkomst en overdrachtsbelasting (tarief afhankelijk van situatie) met betrekking tot de koopovereenkomst

#### Niet inbegrepen in de v.o.n. koopsom

##### (Downtown, Midtown en Uptown):

- alle kosten m.b.t. het eventueel afsluiten van een hypotheek
- eventuele bouwrente
- abonnementskosten voor telefoon, CAI, data etc.

#### Compleet woonklaar - naar smaak van de koper

Koopsommen van de appartementen zijn inclusief luxe binnenafwerking zoals een keuken, badkamer, vloer en wandafwerking. Deze is volledig naar eigen smaak uit te zoeken bij showroom THUIS. Er is per appartement gerekend met een bedrag voor de binnenafwerking conform de voorgestelde interieursferen Downtown (verdieping 1, 2 en 3), Midtown (verdieping 4 en 5) en Uptown (verdieping 6, 7 en 8).

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Middenkoop
6.01	L Uptown	40 m <sup>2</sup>	1	Balkon 7,8 m <sup>2</sup>	€ 350.000,-	Ja
6.02	B Uptown	41 m <sup>2</sup>	1-2*	Balkon 7,4 m <sup>2</sup>	€ 350.000,-	Ja
6.03	B Uptown	41 m <sup>2</sup>	1-2*	Balkon 7,4 m <sup>2</sup>	€ 355.000,-	Ja
6.04	B Uptown	41 m <sup>2</sup>	1-2*	Balkon 7,4 m <sup>2</sup>	€ 355.000,-	Ja
6.05	M Uptown	72 m <sup>2</sup>	2-3*	Balkon 23,4 m <sup>2</sup>	€ 595.000,-	Neen
6.06	N Uptown	72 m <sup>2</sup>	2-3*	Balkon 35,2 m <sup>2</sup>	€ 600.000,-	Neen
6.07	I Uptown	61 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 6 m <sup>2</sup>	€ 465.000,-	Neen
6.08	J Uptown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 395.000,-	Neen
6.09	J Uptown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 395.000,-	Neen
6.10	J Uptown	50 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 395.000,-	Neen
6.11	J Uptown	53 m <sup>2</sup>	1-2*	City garden 3,5 m <sup>2</sup>	€ 418.000,-	Neen
7.01	O Uptown	54 m <sup>2</sup>	1		€ 440.000,-	Neen
7.02	P Uptown	56 m <sup>2</sup>	2		€ 450.000,-	Neen
7.03	P Uptown	58 m <sup>2</sup>	2		€ 463.000,-	Neen
7.04	P Uptown	58 m <sup>2</sup>	2		€ 463.000,-	Neen
7.05	Q Uptown	66 m <sup>2</sup>	2		€ 531.000,-	Neen
7.06	R Uptown	53 m <sup>2</sup>	2		€ 440.000,-	Neen
7.07	S Uptown	78 m <sup>2</sup>	2-3*	Dakterras 26,2 m <sup>2</sup>	€ 650.000,-	Neen
8.01	O Uptown	54 m <sup>2</sup>	1		€ 446.000,-	Neen
8.02	P Uptown	56 m <sup>2</sup>	2		€ 456.000,-	Neen
8.03	P Uptown	58 m <sup>2</sup>	2		€ 469.000,-	Neen
8.04	P Uptown	58 m <sup>2</sup>	2		€ 469.000,-	Neen
8.05	Q Uptown	66 m <sup>2</sup>	2		€ 538.000,-	Neen
8.06	R Uptown	53 m <sup>2</sup>	2		€ 450.000,-	Neen
8.07	S Uptown	78 m <sup>2</sup>	2-3*		€ 630.000,-	Neen

## Bergingen

De bergingen in de kelder van het gebouw worden los verkocht.

Type	M <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.	Status
Berging groot	1,6 m <sup>2</sup> of groter	€ 10.000,-	
Berging normaal	0,9 m <sup>2</sup> - 1,5 m <sup>2</sup>	€ 5.000,-	

### Middenkoop

Voor sommige woningen met een koopsom tot € 391.000 v.o.n. in project The West Blake geldt een gemeentelijke regeling met als doel: betaalbaar wonen en het voorkomen van speculatie.

U woont hier zelf (of eerstegraads familieleden) en bij verkoop binnen 5 jaar vanaf start bouw is ontheffing nodig. Deze wordt alleen voor speculatie niet verleend, dus wel bij bv. echtscheiding, verandering van werk, overlijden, gezondheid, financiële terugval etc..

Positieve regeling: u draagt zo bij aan betaalbare huisvesting én u behoudt flexibiliteit bij onvoorziene situaties.